



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2026/075

Till Kommunstyrelsen

Förslag till markanvisningsavtal för del av Anhalten 2, dela av Götafors 1:2 samt del av Götastrand 1:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att godkänna bifogat markanvisningsavtal med Sulevi Fastigheter AB rörande del av fastigheterna Anhalten 2, del av Götafors 1:2 samt del av Götastrand 1:1.

Sammanfattning av ärendet

Sulevi Fastigheter AB har inkommit med förfrågan över att få förvärva del av fastigheterna Anhalten 2, del av Götafors 1:2 samt del av Götastrand 1:1 vilka ägs av Vaggeryds kommun. På aktuell yta har bygglov beviljats för uppförande av livsmedelsaffär. Förvärvet kommer – förutsatt att villkoren i markanvisningsavtalet uppfylls – genomföras genom fastighetsreglering eftersom fastigheten Anhalten 1 ägs av Sulevi Fastigheter AB. I förslag till markanvisningsavtal så kommer förvärv av aktuella ytor att ske i två steg. Det första steget föreslås ske nu i enlighet med beviljat bygglov och under förutsättning att angivna villkor uppfylls. Steg 2 kommer ske när en eventuell ny detaljplan är klar och antagen eftersom det troligen kommer behövas ytterligare kvartersmark för tillkommande parkeringsplatser. Villkoren för dessa två steg framgår av markanvisningsavtalet, vilket biläggs i form av utkast. I markanvisningsavtalet hänvisas till tecknande av ett nyttjanderättsavtal som när dess villkor är uppfyllda övergår till en försäljning till Sulevi Fastigheter AB på samma sätt som övrig verksamhetsmark försäljes. Markanvisningsavtalet redogör för de två stegen som kommer krävas för att en optimal fastighet och yta ska erhållas för en livsmedelsaffär.

Beslutet ska skickas till

Miljö- och bygg
Ekonomi
Diariet
Handläggare

Handläggare

Handläggare på ärendet är Lena Hagman, samhällsutvecklare och ansvarig chef är Torbjörn Åkerblad, kanslichef och bitr. kommundirektör.